

DOMANDA

Salve,

ho comprato casa (appena finita di costruire) a Novembre e sto terminando le pratiche per l'abitabilità.

Controllando però la Dichiarazione Conformità dell'elettricista che mi ha consegnato il costruttore mi sono accorto che manca lo schema elettrico, e il geometra mi ha detto che è indispensabile.

Non riesco però a contattare l'elettricista per chiedergli di fornirmi il documento...come posso fare? Che mi consigliate?

Posso far eventualmente fare il documento a qualcun'altro?

RISPOSTA

Il geometra, di cui parla, se e' il tecnico comunale e' un problema: la dichiarazione deve essere completa di allegati con il materiale utilizzato ed uno schema dell'impianto. In teoria potrebbe passare inosservata la mancanza dello schema.....

Dal punto di vista legale il costruttore e' obbligato a fornirle tutta la documentazione completa per il rilascio dell'abitabilità, comunque tutto quanto riguardante l'impiantistica. E' il costruttore che ha la responsabilità di fornire la dichiarazione, non tanto l'elettricista che ha eseguito il lavoro. Se il costruttore si rifiuta puo fargli un'azione legale (magari con giudice di pace) e accollargli le spese della ritardata concessione dell'abitabilità. Soluzioni legali alternative non ve ne sono (il rilascio della dichiarazione di rispondenza da parte di un Tecnico valeva solo per gli impianti costruiti dal 1990 al 27-03-2008).

La pratica usata da molti, extrema ratio, e' quella di farsi rilasciare la dichiarazione da un elettricista compiacente che dietro pagamento di 300-400 euro Le rilascia un FALSO, poiche' l'impianto puo' essere certificato solo da chi lo ha costruito. Il Falso ha valore comunque legale, perche' nessuno lo sa.